


**STAVBA:** **STAVEBNÍ ÚPRAVY VYTOPENÉHO  
SUTERÉNU ŠKOLY**

**LOKALITA:** **k.ú. Kateřinky u Opavy [711756]  
parcela č. st. 1653**

**STAVEBNÍK:** **STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ, OPAVA,  
KOLOFÍKOVO NÁBŘEŽÍ 51,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**  
**Kolofíkovo nábřeží 1062/51,  
747 05 Opava – Kateřinky**

**STUPEŇ:** **Dokumentace pro výběrové řízení**

**OBSAH:** **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**KONTROLOVAL:** **Ing. Patrik Komárek**  


**VYPRACOVAL:** **Ing. Patrik Komárek**

**MĚSÍC/ROK:** **listopad 2025**

## Obsah

<b>A</b>	<b>Technická zpráva .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
	a) <i>název stavby</i> .....	3
	b) <i>místo stavby</i> .....	3
	c) <i>předmět dokumentace</i> .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
	a) <i>jméno a příjmení projektanta, adresa, identifikační číslo osoby</i> .....	3
	b) <i>jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace</i> .....	3
<b>A.2</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Seznam výkresové části .....</b>	<b>3</b>
<b>A.5</b>	<b>Popis stavebních prací .....</b>	<b>4</b>

## A Technická zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* Stavební úpravy vytopeného suterénu školy.

b) *místo stavby:* Kraj: Moravskoslezský

Obec: Opava – Kateřinky

Parc. č.	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]
st. 1653	Kateřinky u Opavy [711756]	Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava – Kateřinky	zastavěná plocha a nádvoří	1894	594

#### c) *předmět dokumentace:*

Dokumentace projekčních a rozpočtářských prací určená pro výběrové řízení na stavební úpravy vytopeného suterénu školy SŠ Technická, Kolofíkovo nábřeží 51, po povodních z podzimu r. 2024.

#### *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o stavební úpravy vytopeného suterénu školy SŠT po povodních.

#### *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace

Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava – Kateřinky

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

##### a) *jméno a příjmení projektanta, adresa, identifikační číslo osoby*

Architektonicko – stavební řešení:

Ing. Patrik Komárek – projektant

Slezská 68, 747 25 Rohov

IČ: 88609928

Tel.: 728 871 336

##### b) *jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace*

Rozpočtářské práce: Vladimír Sandtner, tel. 603 505 998, e-mail: v.sandtner@volny.cz

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Dokumentace je řešena jako jeden celek.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- fotodokumentace stávajícího stavu
- požadavky investora
- podklady:
  - “slepý” výkres zdravotechiky z 05/2013
  - Akce „Laboratoř virtuální reality SŠT Opava“ – Půdorys 1. PP – nový stav z 02/2017

### A.4 Seznam výkresové části

- |    |                                  |         |
|----|----------------------------------|---------|
| 01 | Půdorys 1. PP – stávající stav   | M 1:100 |
| 02 | Půdorys 1. PP – nový stav        | M 1:100 |
| 03 | Schematický řez – stávající stav | M 1:50  |
| 04 | Schematický řez – stávající stav | M 1:50  |

## A.5 Popis stavebních prací

### 1. Demontáž stávajících konstrukcí

- Bude provedena demontáž ocelových konstrukcí SDK příček a rozmočených SDK desek stávajících sádkokartonových příček tl. 75 mm, 200 mm a 250 mm, které jsou vlivem povodní ve zdemolovaném stavu. Dále dojde k vybourání pórobetonových příček tl. 75 mm a k demontáži kovového pletiva a kovové rozdělující příčky v šatních kójičkách.
- Teracové dlaždice stávající podlahy budou očištěny, provede se kontrola jejich životnosti a v případě jejich porušení budou nahrazeny novými teracovými dlaždicemi.
- Keramická dlažba a keramické obklady u WC dívek a hochů a v prostorách sprch budou odstraněny.
- Stávající umyvadlo v místnosti č. 0.04 bude demontováno. Stávající záchodové mísy 6 ks, pisoáry 2 ks a umyvadla 5 ks v obou WC budou demontovány. Budou demontována také umyvadla v obou sprchách v počtu 2 ks.
- Stávající kazetový čtvercový zavěšený podhled v původních místnostech č. 0.04 a č. 0.05 zůstane zachován, v případě porušení jednotlivých kazet dojde k jejich výměně.
- Stávající klimatizační jednotka a rozvody klimatizace zůstanou ponechány. V případě, že při stavebních pracích bude objeveno porušení rozvodů, dojde k jejich výměně.

### 2. Stavební a opravné práce – nový stav

#### *Svislé konstrukce*

Budou provedeny nové příčky z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm na tenkovrstvou maltu. Pórobetonové tvárnice založit na základací maltu v celé ploše tvárnice. Tvárnice budou provedeny na zdící maltu tl. 1-3 mm. Doporučuje se použít zdící maltu téhož výrobce. Při zdění je nutné dodržet technologické postupy a předpisy výrobce. Překlady nad novými otvory budou pórobetonové. V místnosti 0.07 (kabinet tělocvikářů) bude provedena v místě plánovaného umyvadla nová předstěna dl. 1,1 m (materiál předpoklad pórobeton).

#### *Podlaha*

V celé místnosti č. 0.04 bude provedena nová finální nášlapná vrstva podlahy z epoxidové stěrky dle výběru investora na stávající betonový podklad. V místnosti 0.15 posilovna bude na stávající betonový podklad taktéž provedena epoxidová stěrka doplněna o gumové čtverce.

U obou WC i se zádveřím a v prostorách sprch bude provedena nová finální nášlapná vrstva podlahy z keramické dlažby do lepidla dle výběru investora. V případě porušení teracových dlaždic ve vyplaveném suterénu dojde k jejich výměně za dlaždice nové.

#### *Úprava povrchů*

Obvodové a vnitřní stěny, které byly zasáhnuty povodní, budou před provedením nových omítek finálně ošetřeny od prachu a nečistot, poté bude provedena penetrace a nové vápenocementové omítky do úrovně oken, tzn. do výšky cca 2,1 – 2,2 m od podlahy. Omítky budou opatřeny malbou.

Sanitární prostory (obě WC + zádveří WC + sprchy) budou nově obloženy keramickým obkladem dle výběru investora do výšky zárubní dveří. V prostoru za umyvadly ve sportovní místnosti č. 0.04, dále v místnostech č. 0.07 (kabinet tělocvikářů) a 0.08 (šatna – uklízečky) bude taktéž proveden nový keramický obklad.

#### *Výplně otvorů*

Všechny nové interiérové dveře budou ocelové pozinkované, plné bez zasklení, příp. s větrací mřížkou, do ocelových zárubní, barva bílá. Celkem se jedná o výměnu 25 ks dveří a provedení nových zárubní v počtu 6 ks. Před výrobou dveří je nutné zaměřit skutečnou velikost stavebních otvorů.

Nová 2 okna v místnostech č. 0.04 a 0.07 budou plastová s izolačním trojsklem, dvoukřídla, jedno křídlo fixní, druhé otvíravé. Barva plastových oken bude bílá.

#### *Zařizovací předměty*

V místnostech č. 0.04, 0.07 a 0.08 budou nově osazena nová umyvadla po 1 ks, tzn. dohromady 3 ks. V prostorách obou WC budou osazeny nové záchodové mísy 6 ks, pisoáry 2 ks a umyvadla 5 ks.

Akce: Stavební úpravy vytopeného suterénu školy

Stupeň: Dokumentace pro výběrové řízení

Část: Technická zpráva

V prostorách sprch budou osazena nová umyvadla v počtu 2 ks. Celkový počet nových umyvadel je 10 ks.

Datum: listopad 2025

Zpracoval: Ing. Patrik Komárek